

**В региональном Роскадастре пояснили, что для сноса**

**индивидуального жилого дома проект не требуется**

**В филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обратился гражданин. Он рассказал, что собрался снести пришедший в негодность индивидуальный жилой дом, но для этого, по его мнению, нужен специальный проект. Его интересует, так ли это.**

Отвечая на вопрос, эксперты регионального Роскадастра обращают внимание, что **для сноса объектов индивидуального жилищного строительства проект сноса не нужен**. Кроме того, проект не потребуется для сноса жилого или садового дома, хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования, размещенных на садовом земельном участке, а также гаража на земельном участке, не предназначенном для предпринимательской деятельности.

Вместе с тем собственнику необходимо знать, что не позднее семи рабочих дней до начала работ ему следует подать в местную администрацию уведомление о планируемом сносе дома, и не позднее семи рабочих дней после сноса – уведомление о его завершении. Сделать это можно лично, посетив местную администрацию, а также по почте или в офисе МФЦ «Мои документы». Также предусмотрена возможность направления уведомления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Далее правообладателю необходимо обратиться в Росреестр с заявлением о снятии ликвидированного объекта недвижимости с кадастрового учета и регистрации прекращения права. Вместе с заявлением необходимо предоставить подготовленный кадастровым инженером акт обследования, который будет являться документом, подтверждающим прекращение существования объекта недвижимости. Акт обследования можно заказать, в том числе в филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю (тел. **8 391 202 69 41).**

После регистрации прекращения права на объект, сведения об этом поступят в налоговый орган, после чего начисление налога в отношении ликвидированного объекта будет прекращено.

Читайте наши новости и публикации в соцсетях филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю: <vk.com/krskfkp>, <ok.ru/profile/594106102538>, <t.me/kadastrkrsk_news>.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)